

MAHARASHTRAUNIVERSITYOFHEALTHSCIENCES, NASHIK

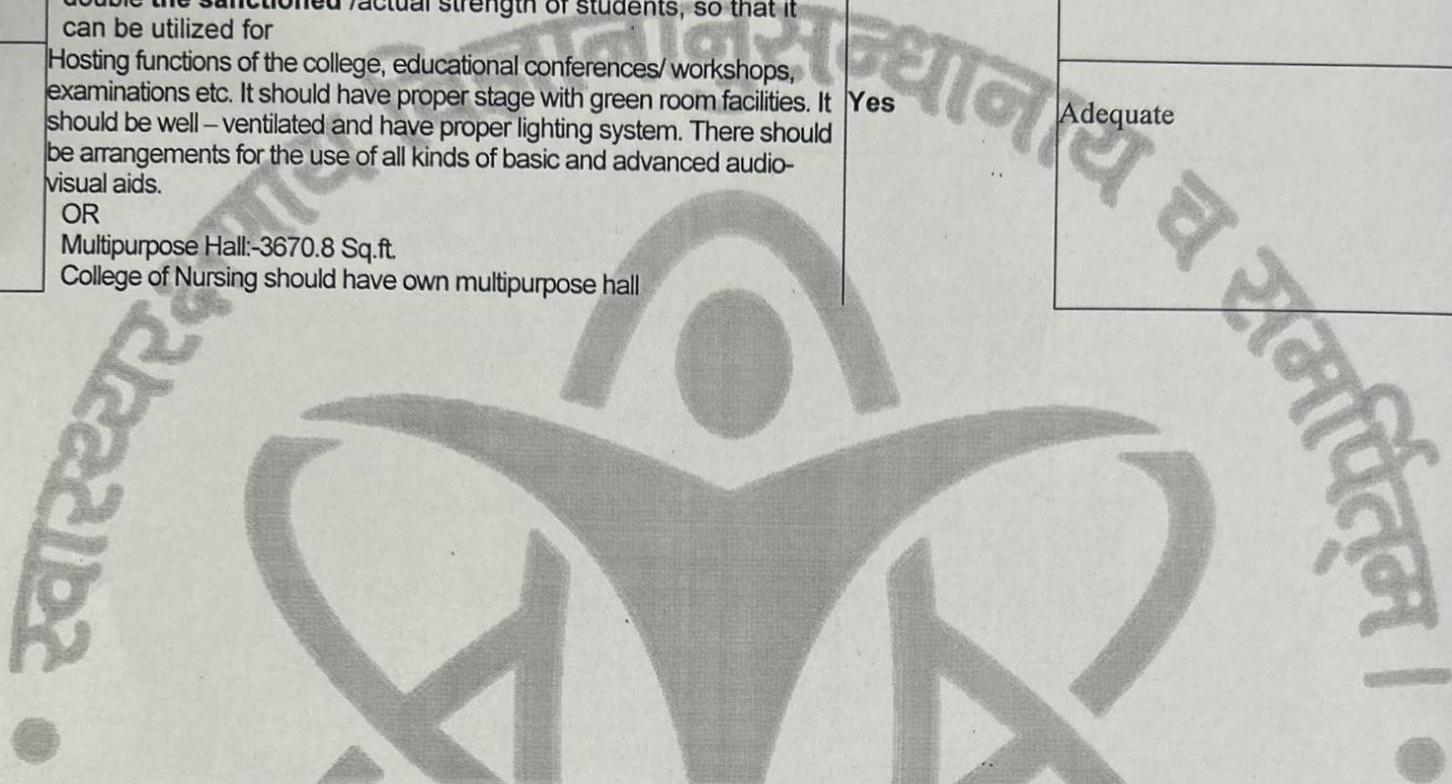
INFRASTRUCTUREDETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOADONWEBSITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on Coll ege Web site	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p>(All document must be available on web site) Land details: Total land,owner,unitary or not,NA of all land,7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
(I)Administrative Section:			
Total Area: <u>24050.0</u> sq.ft(which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.			
(II)Lecture Halls:			
a) Total No. of LectureHalls: <u>4</u>			
b) IT enabled Audio / Video teaching Aids: <u>4</u>			
c) Total area for lecture Halls: <u>4600</u>			
(III)Seminar or Conference or Examination Hall for nursing:			
a)Total Area. <u>3670.8</u> Sq.ft.b)Total Seating Capacity: <u>210</u>			
c)Audio/Video System and Other Facilities....			
(IV)Library:-(Evidences to be attached)			
a) Total Area: <u>2404.0</u> sq.ft. Total No. Of Books: <u>3300</u>			
Distribution of books: <u>298</u>			
Capacity of Reading Hall:-for Students: <u>60</u> forTeachers <u>15</u> :			
No. of Scientific Journals: <u>10</u> No. of News Papers/Research Journals: <u>2</u>			
Photo Copier Machine: <u>1</u> Drinking water & Washrooms: <u>5</u>			
b) Digital Library:			
No. of Computers: <u>10</u> Internet Facility Speed:-Yes (<u>10</u> Mbps)			
(V)Teaching Departments:			
There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments: <u>5</u>			
Depart			
mental Area,			
No. of Books/ Charts/Models/Specimens(dry and wet) /Museum in			
each department information to be uploaded on college website.			
(VI)Laboratories:-			
Laboratories: As per MSR (..... Sq.ft.)			
Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab(1500Sq.ft.): <u>1500Sq.ft</u>			
CHN (900 Sq.ft.): <u>900 Sq. ft</u>			
Yes			
Adequate			

<p>OBG and Paediatric: <u>902 Sq.ft</u> (900Sq.ft.), Pre Clinical Science (900Sq.ft.): <u>950 Sq.ft</u>, Advanced Nursing Skill Lab(900Sq.ft.): <u>950 Sq. ft</u> Computer Lab (1500Sq.ft.): <u>1500 Sq.ft</u> with 1:5 computer as per Intake capacity: <u>10</u> AV Aids: <u>600 Sq.ft</u> well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>		
<p>(VII) Auditorium:-(As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned /actual strength of students, so that it can be utilized for</p>		
<p>Hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio- visual aids. OR Multipurpose Hall:-3670.8 Sq.ft College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	<p>Yes</p>	<p>Adequate</p>



MUHS

	(VIII)Canteen and Kitchen Facility:-attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	(IX)Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)	Yes	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a)(Area-300sq.ft,b) Shelf, c)Steel cupboard-1,d)CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium/Gymkhana Facility	Yes	Adequate
5	Hostel facility: Boys(UG&PG),Girls(UG&PG),Interns, Residents, Warden/Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on website			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital: SANJEEVANI MULTISPECIALITY HOSPITAL	Yes	
	Address: Borpadle Phata (Nebapur) Tal- Panhala Dist- Kolhapur		
	Telephone No.: 02313500612		
	Bed Strength: 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms): Parent Hospital(In Campus)	-	
	Number of beds registered as per BNH Act: <u>100</u> (attach certificate on website)	Yes	
	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (22,014.09 Sq.ft.)	Yes	
	Whether the Hospital is Owned by the College: Owned	Yes	
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	
	III. Out-Patient Departments(OPD)as per MSR Total Area of OPD Complex: <u>300 Sq.ft.</u> No. of OPD's: <u>5</u> Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	IV. In Patient Departments(IPD)as per MSR Total Area of IPD Complex: <u>900.50 Sq.ft.</u> No. of IPD Departments: <u>5</u> Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block: <u>900.50sq.ft.</u> No.OfOTsavailable: <u>2</u> Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on website	Yes	
	VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) . Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	

VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on website) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients wait in dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
IX.Labor Room:- Average Deliveries conducted annually/ Monthly/ Daily as per Birth record maintained y hospital:-(information to be available on website)	Yes	

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES/ NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	YES	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	N/A	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	N/A	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Availability of Building Completion (College/Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	N/A	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	N/A	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/N O	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoors ports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	YES	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	YES	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	YES	

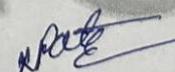
Any Other Remarks (Please Specify):-

Hereby I declare all relevant documents uploaded are clear and visible on website are true as per my best knowledge:-

Date: -

Chairman of LIC

Member Of LIC


Dean/Principal Stamp & Signature
Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur
Member Of LIC



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नेबापूर (५६७१६२)

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापूर



PU-ID : 25560407643

गट क्रमांक व उपविभाग

२१५

25560407643

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : खडकाचा माळ

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११	सुमन कृष्णात पाटील	०.०६.३८	०.०४		(२९४)	कुळाचे नाव व खंड
		विशाखा कृष्णात पाटील	०.०६.३८	०.०४		(२९४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		अनुराधा कृष्णात पाटील	०.०६.३८	०.०४		(२९४)	इतर अधिकार
जिरायत १.७५.००		सनी कृष्णात पाटील अ.पा.क.आई सुमन	०.०६.३८	०.०४		(२९४)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -		सामाईक क्षेत्र	०.२५.५२	०.१६			दिपक आनंद पाटील बाबत (३९७)
एकुण							श्री मळाईदेवी नागरी सह. (३९७)
ला.यो. क्षेत्र १.७५.००	६४	संदिप आनंदराव पाटील				(५१७)	पत संस्था मर्या. जखीणवाडी (३९७)
		विद्या आनंदा पाटील				(५१७)	ता. कराड यांचा र.रुपये (३९७)
ब) पोटखराब क्षेत्र		सुजाता घनाजी पाटील				(५१७)	५०,००,०००/- चा बोजा नोंद (३९७)
(लागवड अयोग्य)		वैशाली कृष्णात पाटील				(५१७)	तारण
वर्ग (अ) ०.३७.००		सामाईक क्षेत्र	०.३७.३७	०.२४			श्री मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित
वर्ग (ब) -							जखिणवाडी या संस्थेकडून श्री दीपक आनंद
एकुण	२२७	रेखा विश्वास पाटील				(३७९)	पाटील यांनी तारणगहाण रजिस्टर दस्त २७३४ ने
पो.ख.क्षेत्र ०.३७.००		दिपाली विश्वास पाटील				(३७९)	रक्कम रु ५०००००० कर्ज घेतल्याने बोजा नोंद (
		पल्लवी विश्वास पाटील				(३७९)	५३९)
एकुण क्षेत्र २.१२.००		सामाईक क्षेत्र	०.४१.०२	०.२७			बोजा
(अ+ब)							प्रमाणे दिपक आनंद पाटील यांनी श्री मळाईदेवी
आकारणी १.१७	२९१	सुभाष नारायण पाटील	०.३३.७२	०.२५		(८०९)	नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी
							तालुका कराड - कर्ज देणार - यांच्या कडून रक्कम
जुडी किंवा विशेष	३५०	दिपक आनंद पाटील	०.३७.३७	०.२५		(८०९)	रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून
आकारणी							दिले. (५७९)
							बोजा
							प्रमाणे दिपक आनंद पाटील, दिपक आनंद पाटील
							यांनी श्री मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या
							जखिणवाडी तालुका कराड - कर्ज देणार - यांच्या
							कडून रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून
							गहाणखत करून दिले. (५७६)
							बोजा - पतसंस्था
							दिनांक १०/०६/२०१९ रोजी श्री मळाईदेवी नागरी
							सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी चा दिपक
							आनंद पाटील यांच्या नावे र.रु.५००००००/- कर्ज. (
							५८४)
							बोजा

Principal

Dr. Deepak Fatil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०८/२०२४:१५:४१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

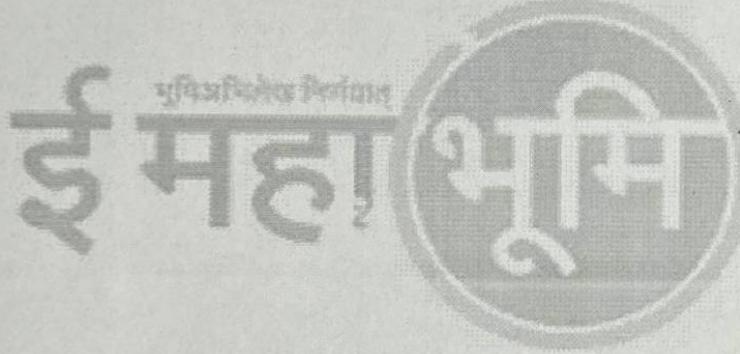
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८-०८-२०२५ : १७:११:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 340210000131269 हा क्रमांक

वापरवा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



प्रमाणे दिपक आनंद पाटील, दिपक आनंद पाटील यानी श्री.मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी, ता.कराड, जि.सातारा - कर्ज देणार यांच्या कडुन रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (६४८)

वोजा

प्रमाणे दिपक आनंद पाटील यानी श्री.मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी, ता.कराड, जि.सातारा, श्री.मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी, ता.कराड, जि.सातारा यांच्या कडुन रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (६७३)

इतर

दीपक आनंद पाटील यांनी संजीवनी मल्टीपर्पज फाँडेशन कोडोली तर्फे सचिव स्वाती दीपक पाटील भाडेकरू यांना र.रु ३००००/-चेऊन दिनांक ३०/१०/२०१८ पासून दिनांक २९/१०/२०१९ पर्यंत क्षेत्र ०.३७३७ आर कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले (८१२)

[भाडे पट्ट्याचे] (८१२)

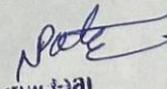
[दिपक आनंद पाटील यांनी संजीवनी मल्टीपर्पज फाँडेशन कोडोली तर्फे सचिव स्वाती दीपक पाटील भाडेकरू यांना र.रु ०.००/-चेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.३७३७ कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले.] (८१२)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८१२ व दिनांक : १३/०८/२०२४

जुने फेरफार क्र : (१) (१८३) (२९४) (३८७) (३९७) (५१७) (५२६) (७५०) (८०९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :


Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०८/२०२४:०५:१५:४१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. २/३

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८-०८-२०२५ : १७:११:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitaibara.mahabhumi.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3402100001319269 हा क्रमांक

वापरावा.

Digitally signed





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- नेबापूर (५६७१६२)

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापुर

PU-ID : 32507426029

गट क्रमांक व उपविभाग

२१६

32507426029

मुघारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : खडकाचा माळ, शिवेचे ओढळ

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३५०	दिपक आनंद पाटील	०.८५.००	०.६७		(५६७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३६५	अमोल दत्तात्रय पाटील				(५६७)	इतर अधिकार
जिरायत	१.५३.००	इंद्रजित नामदेव पाटील				(५६७)	बोजा
बागायत	-	नंदकृष्ण शामराव पाटील				(५६७)	प्रमाणे दिपक आनंद पाटील यानी श्री मळाईदेवी
एकुण		नितिन शिवलिंग शेलार				(५६७)	नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी
ला.यो. क्षेत्र	१.५३.००	सामाईक क्षेत्र	०.६४.००	०.५०			तालुका कराड - कर्ज देणार - यांच्या कडुन रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (५७१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	४७५	तुकाराम यशवंत पाटील	०.०४.००	०.०३		(५८२)	बोजा
वर्ग (अ)	-	[ब्राजीराव यशवंत पाटील]				(५८२)	प्रमाणे दिपक आनंद पाटील, दिपक आनंद पाटील
वर्ग (ब)	-	[तुकाराम यशवंत पाटील]				(५८२)	यानी श्री मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या
एकुण		[लक्ष्मण यशवंत पाटील]				(५८२)	जखिणवाडी तालुका कराड - कर्ज देणार - यांच्या
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००	[ब्राह्मण यशवंत पाटील]				(५८२)	कडुन रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (५७६)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.५३.००	सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०			बोजा - पतसंस्था
आकारणी	१.२०						दिनांक १०/०६/२०१९ रोजी श्री मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी चा दिपक आनंद पाटील यांच्या नावे र.रु.५००००००/- कर्ज. (५८४)
जुडी किया आकारणी	विशेष						बोजा
							प्रमाणे दिपक आनंद पाटील, दिपक आनंद पाटील यानी श्री.मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी, ता.कराड, जि.सातारा - कर्ज देणार यांच्या कडुन रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (६४८)
							बोजा
							प्रमाणे दिपक आनंद पाटील यानी श्री.मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी, ता.कराड, जि.सातारा, श्री.मळाईदेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या जखिणवाडी, ता.कराड, जि.सातारा यांच्या कडुन रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (६७३)

Principal

Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal Panhala, Dist. Kolhapur

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०८/२०२४ ०६:३६:१४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/३

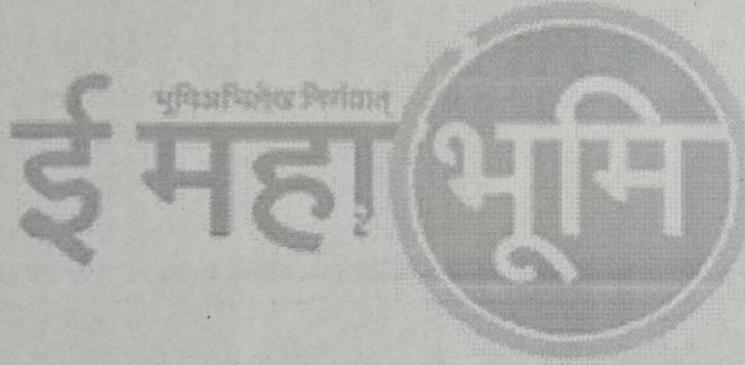
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८-०८-२०२५ : १७:१२:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3402100001319090 हा क्रमांक

वापरावा.

Digitally signed

	<p>भाडे पट्ट्याने दिपक आनंद पाटील यांनी संजीवनी मल्टीपर्सज फॉडेशन कोडोली तर्फे सधिव स्वाती दिपक पाटील - भाडेकरू यांना र.रु. ३००००/- घेऊन दिनांक ३०/१०/२०१८ पासून २९/१०/२०१९ पर्यंत क्षेत्र ०.८५०० आर कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (७५०)</p> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८०८ व दिनांक : १२/०८/२०२४</p>
<p>जुने फेरफार क्र : (१) (८७) (२३१) (३५९) (४१५) (४२९) (४३७) (५१२) (५७९) (५७६) (५८४) (६४८) (६७३) (७५०) (८०८)</p>	<p>सीमा आणि भुमापन यिन्हे :</p>



Dr. Deepak Fatil
Principal
Dr. Deepak Fatil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०८/२०२४ ०६:३६:१४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०८-०८-२०२५ : १७:१२:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3402100001319090 हा क्रमांक
वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नेबापूर (५६७१६२)

तालुका :- पन्हाळा

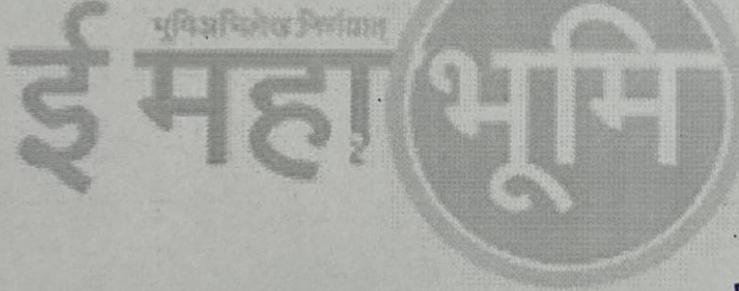
जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

२१६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२०-२१	खरीप		निर्भळ	मुईमुग		०.४०००				
			निर्भळ	भात		०.५०००				
२०२२-२३	खरीप	३५०*	निर्भळ	भात		०.८५००				
		४७५*	निर्भळ	भात		०.०४००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Dr. Deepak Patil
Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nabapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur



१. श्री. दिपक आनंद पाटील, सद्या रा. नेबापूर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर कोल्हापूर यांचेकडील दि. २४/०९/२०२१ रोजीचा अर्ज.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
३. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १८
४. मा.आयुक्त,पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/ आरआर/ ७७२/ २००३, दिनांक २२/०९/२००३
५. इकडील कार्यालयाकडील क्रं. बिगरशेती/कावि/१५३/२०२१, दि. ०८/१०/२०२१ रोजीचे पत्र
६. तहसिलदार पन्हाळा यांचेकडील क्रं. जमिन/वशि/९३/२०२२, दि. १७/०३/२०२२ रोजीचा अहवाल
७. सहायक संचालक नगररचना कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर यांचेकडील जा.क्रं. शैक्षणिक तात्पुरते रेखांकन/मौ.नेबापूर/ता. पन्हाळा/ ग.नं. २१५ पै. व २१६ पै./ससं-को/७२७५, दि. २१/१०/२०२२ रोजीची तात्पुरती मंजूरीची शिफारस
८. सहायक संचालक नगररचना कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर यांचेकडील जा.क्रं. शैक्षणिक अंतिम रेखांकन/मौ.नेबापूर/ता. पन्हाळा/ ग.नं. २१५ पै. व २१६ पै./ससं-को/६१५७, दि. ३०/०८/२०२३ रोजीची अंतिम मंजूरीची शिफारस
९. इकडील कार्यालयाकडील दि. ०४/०१/२०२४ रोजीची मंजूर टिपणी

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय,
पन्हाळा उपविभाग पन्हाळा
क्रं.जमीन/एनए/रेखांकन/एस.आर.-०६/२०२३
दिनांक - १८/०१/२०२४

विषय :- मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर येथील जमीन गट नं. २१५ पै. व २१६ पैकी १२,२३७.०० चौ.मी. क्षेत्रातील वाणिज्य (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ रेखांकनास अंतिम मंजूरी व बिनशेती परवानगीबाबत.

-: आदेश :-

अर्जदार श्री. दिपक आनंद पाटील, सद्या रा. नेबापूर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर यांनी मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर येथील जमीन गट नं. २१५ एकूण क्षेत्र १.७५.०० हे.आर., पो.ख. ०.३७.०० हे.आर. यामधील क्षेत्र ०.३७.३७ हे.आर. व जमीन गट नं. २१६ एकूण क्षेत्र १.५३.०० हे.आर. यामधील ०.८५.०० हे.आर. या क्षेत्रात शैक्षणिक या प्रयोजनासाठी बिगरशेती परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज दाखल केलेला आहे.

१.	अर्जदार व पत्ता	श्री. दिपक आनंद पाटील, रा. केलें ता. करवीर जि. कोल्हापूर, सद्याचा पत्ता नेबापूर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर
२.	अर्ज दाखल दिनांक	दि. २४/०९/२०२१

प्रस्तावा खालील क्षेत्राचा तपशिल:-

अ.नं.	गावचे नाव	गट नंबर	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे नावे क्षेत्र हे.आर	प्रस्तावा खालील क्षेत्र
१.	मौजे नेबापूर	२१५	०.३७.३७ हे.आर.	३७३७.०० चौ.मी.
	ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर	२१६	०.८५.०० हे.आर.	८५००.०० चौ.मी.
			एकूण	१२२३७.०० चौ.मी.

॥

Dr. Deepak Patil
Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

अर्जदार श्री. दिपक आनंद पाटील, रा. नेबापूर ता. पन्हाळा यांनी मौजे नेबापूर, ता.पन्हाळा येथील जमीन गट नं. २१५ एकूण क्षेत्र १.७५.०० हे.आर., पो.ख. ०.३७.०० हे.आर. यामधील क्षेत्र ०.३७.३७ हे.आर. व जमीन गट नं. २१६ एकूण क्षेत्र १.५३.०० हे.आर. यामधील ०.८५.०० हे.आर. असे एकूण १२२३७.०० चौ.मी. या क्षेत्रात शैक्षणिक या प्रयोजनासाठी बिगरशेती परवानगी मिळणेबाबत दि. २४/०९/२०२१ रोजीचा विनंती अर्ज इकडील कार्यालयास सादर केला होता. प्रस्तुत प्रकरणी तहसिलदार पन्हाळा यांचेकडे स्थानिक चौकशी अहवाल मागणी करणेत आला होता. तसेच सहायक संचालक, नगर रचना कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर यांचेकडे तांत्रिक अभिप्रायासाठी प्रस्ताव सादर केला होता.

त्याअनुषंगाने तहसिलदार पन्हाळा यांनी त्यांचेकडील अनुक्रमे पत्र क्रं. जमीन/वशि/९३/२०२२, दि. १७/०३/२०२२ अन्वये स्थानिक चौकशी अहवाल इकडील कार्यालयाकडे सादर केला आहे.

तसेच सहायक संचालक नगररचना कोल्हापूर यांचेकडील जा.क्रं. शैक्षणिक तात्पुरते रेखांकन/मौ.आंबवडे/ता. पन्हाळा/ ग.नं. २१५ पै. व २१६ पै./ससं-को/७२७५, दि. २१/१०/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये तात्पुरती रेखांकन मंजूरीची शिफारस करणेत आली आहे.

त्याअनुषंगाने अर्जदार यांचे मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा येथील गट नं. २१५ पै व २१६ पै मधील एकूण क्षेत्र १२२३७ चौ.मी. बाबत उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, पन्हाळा यांचेकडील मो.र.नं. २/२०२३, दि. २३/०५/२०२३ चे बिगरशेती मोजणी नुसार मोजणी नकाशा क प्रत व रेखांकन नकाशे अंतिम मंजूरीचे शिफारसीसाठी क्रं. बिगरशेती/कावि-१२७/२०२३, दि. १२/०७/२०२३ चे पत्राने सहायक संचालक, नगररचना कोल्हापूर यांचेकडे पाठविणेत आले होते.

सहायक संचालक नगररचना कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर यांचेकडील जा.क्रं. शैक्षणिक अंतिम रेखांकन/मौ.आंबवडे/ता. पन्हाळा/ ग.नं. २१५ पै. व २१६ पै./ससं-को/६१५७, दि. ३०/०८/२०२३ अन्वये मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा येथील जमीन गट नं. २१५ एकूण क्षेत्र १.७५.०० हे.आर., पो.ख. ०.३७.०० हे.आर. यामधील क्षेत्र ०.३७.३७ हे.आर. व जमीन गट नं. २१६ एकूण क्षेत्र १.५३.०० हे.आर. यामधील ०.८५.०० हे.आर. असे एकूण १२२३७.०० चौ.मी. या शैक्षणिक वापराच्या रेखांकनास अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

प्रस्तुत बाबत तहसिलदार पन्हाळा यांनी सादर केले अहवालासोबतचे कागदपत्रांचे अवलोकन करता,

- अर्जदार श्री. दिपक आनंद पाटील यांनी मौजे नेबापूर, ता.पन्हाळा येथील जमीन गट नं. २१५ एकूण क्षेत्र १.७५.०० हे.आर., पो.ख. ०.३७.०० हे.आर. यामधील क्षेत्र ०.३७.३७ हे.आर. व जमीन गट नं. २१६ एकूण क्षेत्र १.५३.०० हे.आर. यामधील ०.८५.०० हे.आर. असे एकूण १२२३७.०० चौ.मी. या क्षेत्रात शैक्षणिक या प्रयोजनासाठी बिगरशेती प्रयोजनासाठी परवानगी मिळणेबाबत मागणी केली आहे.
- मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा येथील जमीन गट नं. २१५ (स.नं. १६३) चे सन १९४८ पासून ते आजअखेरचे ७/१२ व फेरफार उतारे प्रकरणी सामील केले आहेत. सदर जमीन गटाचे उतारे पाहता जमीन भोगवटादार वर्ग-१ ची दिसून येते. अर्जदार श्री. दिपक आनंद पाटील यांनी जमीन गट नं. २१५ यामधील ०.४०.०० हे.आर. क्षेत्र हे श्री. आनंदा नारायण पाटील वगैरे ८ यांचेकडून रजि. दस्त क्रं. ६८५/२०११, दि. ११/३/११ अन्वये खरेदी केले असून गावदप्तरी फेरफार क्रं. ३८९ अन्वये त्यांचे सदर जमीनीचे ७/१२ पत्रकी दाखल झाले आहे.
- तसेच जमीन गट नं. २१६ हा जुना स.नं. १५६/५ व १५९/ २ पै व ३ चा मिळून एक गट झाला असून त्याचा एकत्रिकरण उतारा प्रकरणी सामील केला आहे. सदर जमीन गटाचे सन १९४८ पासून ते आजअखेरचे ७/१२ व फेरफार उतारे प्रकरणी सामील केले आहेत. सदर जमीन गटाचे उतारे पाहता जमीन भोगवटादार वर्ग-१ ची दिसून येते. अर्जदार श्री. दिपक आनंद पाटील यांनी सदर जमीन गट नं. २१६ यामधील ०.८५.०० हे.आर. क्षेत्र हे श्री अमोल दत्तात्रय पाटील वगैरे-३ यांचेकडून रजि. दस्त क्रं. २६६७ दि. ०५/११/२०१८ ने खरेदी केले असून गावदप्तरी फेरफार क्रं. ५६७ अन्वये अर्जदारांचे नाव सदर जमीन गटाचे ७/१२ पत्रकी दाखल झाले आहे.

www

Principal
Dr. Deepak Fatil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

४. प्रस्तुत बाबत जमीन गट नं. २१५ व जमीन गट नं. २१६ चे सन १९४८ पासून ते आजअखेरचे ७/१२ उतारे सदरची जमीन भोगवटादार वर्ग-१ ची दिसून येते. तहसिलदार पन्हाळा यांनी देखील अहवालामध्ये सदरची जमीन इनाम नाही सदरचे जमीन गट नंबर हे भोगवटादार वर्ग-१ चे दिसून येतात असे नमुद केले आहे.

५. मंडळ अधिकारी पन्हाळा यांनी मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा येथील जमीन गट नं. २१५ व जमीन गट नं. २१६ चे संबंधित जागेचा केलेला वस्तुस्थितीचा पंचनामा पाहता, संबंधित अर्जदार यांनी शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिगरशेती परवानगी मागणी केलेल्या क्षेत्रामध्ये बांधकाम केले असून त्यांचेकडून सदर जागेचा अनाधिकृत बिनशेती वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आले आहे. तथापि संबंधित संस्थेकडून कोणत्या प्रयोजनासाठी व कोणत्या सालापासून अनाधिकृत बिनशेती वापर सुरु केला याबाबतचा सविस्तर तपशिल अहवालामध्ये नमुद नसलेने मंडळ अधिकारी पन्हाळा यांना सदरच्या होणा-या दंडाची व अकृषक साऱ्याची रक्कम वसूल करणेबाबत कळविणेत आले होते.

त्याअनुषंगाने मंडळ अधिकारी पन्हाळा यांनी स.बा.नं./३१२/२०२४, दि. ११/०१/२०२४ रोजीचा अहवाल सादर केला आहे. सदर अहवालानुसार मौजे नेबापूर, ता.पन्हाळा येथील जमीन गट नं. २१५ यामधील क्षेत्र ०.३७.३७ हे.आर.बाबत वाणिज्य कारणासाठी अनाधिकृत अकृषक वापराची सन २०१८/१९ ते सन २०२३/२४ पर्यंत होणारी रक्कम रुपये १,२७,६०२/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख सत्तावीस हजार सहाशे दोन फक्त) व जमीन गट नं. २१६ यामधील ०.८५.०० हे.आर. वाणिज्य कारणासाठी अनाधिकृत अकृषक वापराची सन २०२१/२२ ते सन २०२२/२३ पर्यंत होणारी रक्कम रुपये ९६,९००/- (अक्षरी रक्कम रुपये शहाण्णव हजार नऊशे फक्त) अशी अनाधिकृत बिनशेती वापराबाबतची दंडाची व अकृषक साऱ्याची रक्कम अर्जदार यांचेकडून चलनावदारे शासनास जमा करून घेतली आहे. तसेच सदरचे चलन हे तहसिलदार पन्हाळा यांनी Defaced केले असून अर्जदार यांनी त्याची प्रत सादर केली आहे.

६. प्रस्तुतकामी ग्रामसेवक / सरपंच, ग्रामपंचायत नेबापूर ता. पन्हाळा यांचेकडील दि. ०५/०२/२०१९ रोजीचा नाहरकत दाखला प्रकरणात सामील केला आहे. तसेच जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद कोल्हापूर, कार्यकारी अभियंता ग्रामीण विभाग १ कोल्हापूर यांचेकडील नाहरकत दाखले, परिक्षेत्र वनअधिकारी पन्हाळा, कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद कोल्हापूर, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांचेकडील नाहरकत दाखले प्रकरणात सादर केले आहेत.

७. विषयांकित मागणीचे अनुषंगाने अर्जदार याचे प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र प्रकरणात सामील केले आहे.

८. अर्जदार यांचे मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा येथील जमीन गट नं. २१५ व जमीन गट नं. २१६ मधील क्षेत्राबाबत कार्यकारी अभियंता, ग्रामीण विभाग-१ कोल्हापूर यांचेकडील काअ/ग्रा.वि./तां/ऐई/१४६०, दि. १९/०३/२०१९ व काअ/ग्रा.वि./तां/ऐई/१४६१ दि. १९/०३/२०१९ रोजीचे प्रमाणपत्र सादर केले आहेत.

ज्याअर्थी अर्जदार यांचेकडून मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा येथील जमिन गट नं. २१५ पै. व २१६ पै. यामधील एकूण क्षेत्र १२,२३७.०० चौ.मी. या जमिनीच्या शैक्षणिक या वाणिज्य प्रयोजनार्थ बिनशेती वापरासाठी मंजुरी देणेकामी प्रतिवर्षी रक्कम ०.१० रु./पै. प्रति चौ.मी. या दराने चालू वर्षाचा अकृषिक सारा खालीलप्रमाणे वसूल केलेला आहे.

नियत	जि.प.सेस	ग्रा.पं.सेस	एकुण रक्कम
रु. १२२४/-	रु. ८५६८/-	रु. १२२४/-	रु. ११,०१६/-

वरीलप्रमाणे शासकीय तिजोरीत चलन क्रं. GRN MH०१३४८१६७१२०२३२४M, दि. ०५/०१/२०२४ ने रक्कम रु. ११,०१६/- (अक्षरी रक्कम रुपये आकरा हजार सोळा फक्त) शासन जमा करून मुळ चलन सादर केलेले आहे. व सदरचे चलन हे तहसिलदार पन्हाळा यांचे कार्यालयाकडून दि. १२/०१/२०२४ रोजी Defaced केले आहे.

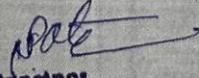
www

Dr. Jeepak Fatil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

त्याअर्धी वरील सर्व बाबींचा विचार करुन मी समीर शिंगटे, उपविभागीय अधिकारी पन्हाळा उपविभाग पन्हाळा मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अधिन राहुन महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४४, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १८ अन्वये प्राप्त अधिकार व नमुद केले तरतुदीनुसार अर्जदार यांचे मौजे नेबापूर ता. पन्हाळा येथील जमीन गट नं. २१५ एकूण क्षेत्र १.७५.०० हे.आर., पो.ख. ०.३७.०० हे.आर. यामधील क्षेत्र ०.३७.३७ हे.आर. व जमीन गट नं. २१६ एकूण क्षेत्र १.५३.०० हे.आर. यामधील ०.८५.०० हे.आर. असे एकूण १२२३७.०० चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य (शैक्षणिक) या अकृषक प्रयोजनार्थ अंतिम रेखांकनास व वापरास खालील नमुद अटी व शर्तीस अधीन राहुन परवानगी देत आहे.

अटी व शर्ती :-

- सदरच्या भूखंडाचा वापर नकाशावर दर्शविलेनुसार 'शैक्षणिक' या वापरासाठीच करण्याचा आहे. शैक्षणिक वापराचे भूखंडातील ४०% मैदानाचे क्षेत्र हे खुले व मैदान म्हणुन वापर करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- सर्व भूखंडावर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.
- रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची विभागणी अथवा एकत्रीकरण पूर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
- विषयांकित प्रकरणी रु. १,११,३५७/- (अक्षरी रुपये एक लाख अकरा हजार तीनशे सत्तावण फक्त) इतका जमीन विकास आकार दि. ०५/०८/२०२३ रोजी जमा केले असलेचे सहायक संचालक नगर रचना कोल्हापूर शाख कोल्हापूर यांनी पत्रामध्ये नमुद केले आहे.
- प्रस्तुत रेखांकनामधील भूखंडातील बांधकाम परवानगीसाठीच्या प्रस्तावांसोबत संबधित भूखंडाचा मोजणी नकाशा व स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- सहायक संचालक, नगर रचना कोल्हापूर यांचेकडील अंतिम शिफारसीनुसार सदर रेखांकनातील भूखंडामध्ये विद्यमान बांधकामे असून ते नियमित झाले असे समजण्यात येऊ नये. सदर बांधकामे कोणत्याही सक्षम प्राधिकारी यांच्या परवानगीशिवाय केलेली असुन त्याचा वापर सुरु केलेला आहे. सदर बांधकामाच्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी या आदेशानंतर ६ महिन्यांच्या आत नियमानुसार बांधकाम नियमितीकरणासाठी स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करुन सदर विनापरवाना बांधकाम नियमिती करुन घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच विद्यमान बांधकाम रस्त्याचे सामासिक अंतरात येत आहे त्यास बांधकाम परवानगी देता येणार नाही. सदरचे बांधकाम हे बांधकाम नियमितीकरणापूर्वी निष्कासित करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. अन्यथा शासन तरतुदीनुसार पुढील योग्य ती कारवाई केली जाईल याची नोंद घ्यावी.
- अर्जदार संस्थेवर ट्री अॅक्टचे नियम बंधनकारक राहतील. तसेच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना, कोणत्याही प्रकाराची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची खबरदारी अर्जदार यांनी घेणेची आहे. तसेच अर्जदार संस्थेने स्वदेशी प्रजातीची किमान हेक्टरी ५०० झाडे/हेक्टर या प्रमाणात झाडे लावुन त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक आहे.
- अर्जदार यांचेवर भारतीय वीज अधिनियम बंधनकारक राहतील. तसेच विद्युतवाहिनीपासून सुरक्षित अंतरावर बांधकाम करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावित रेखांकनामध्ये दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमिनीच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत, क्षेत्राबाबत काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः सर्वस्वी जबाबदार राहतील आणि त्यांचे निराकरण अर्जदारांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे.
- प्रस्तावित अभिन्यासात पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी अर्जदारांची राहिल.
- प्रोजेक्ट डायरेक्टर, एनएचएआय, पीआययु कोल्हापूर यांचेकडील पत्र क्र. NHAI/PIU/KOLHAPUR-KNOC/२०२२-२३/२२५, दि. ०५/०५/२०२२ रोजीचा दाखला प्रकरणात प्राप्त आहे. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद कोल्हापूर यांचेकडील पत्र क्र. १२२/२०२२, दि. २९/०६/२०२२ चे नाहरकत दाखले प्रकरणी सामील केले आहेत. सदर उक्त पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.


Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur



१२. रेखांकनातील भूखंडामध्ये या परवानगीपूर्वीच अनधिकृत असलेले सदर बांधकाम नियमित करणेसाठी बांधकाम सविस्तर बांधकाम नकाशे अंतिम रेखांकन व बिनशेती आदेशासह त्वरित या कार्यालयास सादर करणे बंधनकारक आहे.
१३. सहायक संचालक नगररचना कोल्हापूर यांचेकडून प्रस्तुत प्रकरणी तात्पुरत्या मंजूरी दिलेल्या पत्र क्रं. ७२७५, दि. २१/१०/२०२२ रोजीच्या पत्रातील लागू अटी/शर्तीचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
१४. अर्जदार यांनी अनधिकृत अकृषिक वापराचा दंड भरला आहे. परंतु त्यामुळे त्याची बांधकामे नियमित होणार नाहीत.
१५. सदर आदेश केवळ बिनशेती आणि अंतिम रेखांकन मंजूरीबाबत आहे. सदरचा हा आदेश बांधकाम परवानगीचा नाही. अर्जदार यांनी अनाधिकृतित्या केलेले बांधकाम नियमितीकरणाची कारवाई त्वरीत करणेची आहे. अन्यथा सदर बांधकाम पाडणेची कारवाई करणेत येईल.
१६. उपरोक्त अटी व शर्ती व्यतिरिक्त प्रचलीत कायदे व त्यामधील तरतूदी तथा नियमांचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१७. कोणतेही वेळी, अर्जदार यांनी चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी माहिती दिली असल्याचे आढळून आल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

सही/-XXX
(समीर शिंगटे)
उपविभागीय अधिकारी
पन्हाळा उपविभाग पन्हाळा

प्रति:-

✓ श्री. दिपक आनंद पाटील,
रा. नेबापूर, ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर

प्रत,

१. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर यांचेकडे माहितीसाठी.
२. तहसिलदार पन्हाळा यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
३. उपअधिक्षक भूमि अभिलेख पन्हाळा, ता. पन्हाळा जि.कोल्हापूर यांना सुचित करणेत येते की, उक्त आदेशाची आपले दफ्तरी नॉद घेवुन कमी जास्त पत्रक तहसिलदार पन्हाळा यांचेकडे पाठविण्याची कार्यवाही करावी. सोबत मंजूर रेखांकन नकाशाची प्रत
४. तलाठी नेबापूर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर
२/- सदर आदेशाची नॉद गाव नमुना नं.२ मध्ये घ्यावी. अर्जदार सदर आदेशातील नमुद अटी व शर्तीचे पालन करत असले बाबत वेळोवेळी तपासणी करावी. वर नमुद केलेप्रमाणे बिन शेतीसारा प्रत्येक वर्षी वसुल करणेत यावा.
५. मंडळ अधिकारी पन्हाळा, ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर
२/- अर्जदार सदर आदेशातील नमुद अटी व शर्तीचे पालन करत असलेबाबत वेळोवेळी तपासणी करावी.



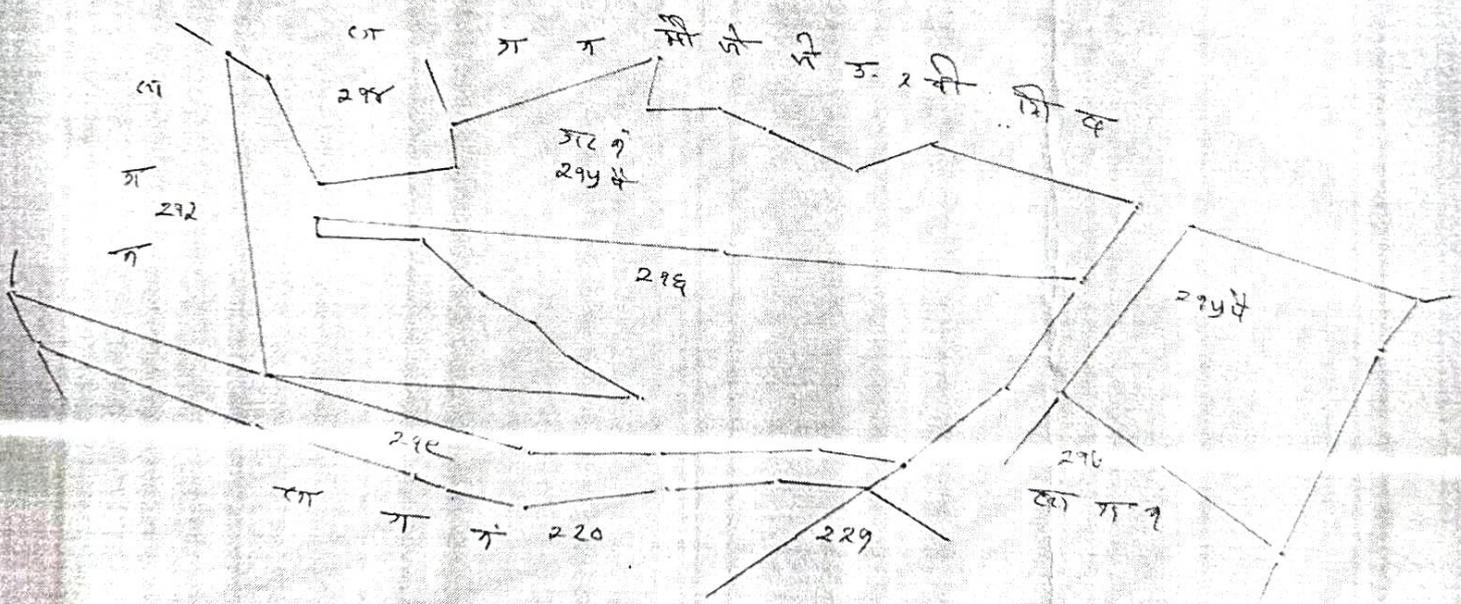
(समीर शिंगटे)
उपविभागीय अधिकारी
पन्हाळा उपविभाग पन्हाळा

Dr. Deepak Patil
Principal

Dr. Deepak Patil Nursing Institut.
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur



मैले नेवापुर
 लक्ष्मी पन्थन
 जिल्हा कार्यालय
 येथील मजगते २१५/२१६
 अ.ए. ची मजगती वसुली
 जावक नकाशा वसुली दिना



नक्कल दाखल दिनांक :
 नक्कल तयार दिनांक : ११/१२/२५
 नक्कल दिले दिनांक :
 नक्कल फी : १५/-
 मुकाबला फी :
 छापाट फी :
 म. फी :
 एकूण : १५/-
 अधिकार : (सि.ए.)

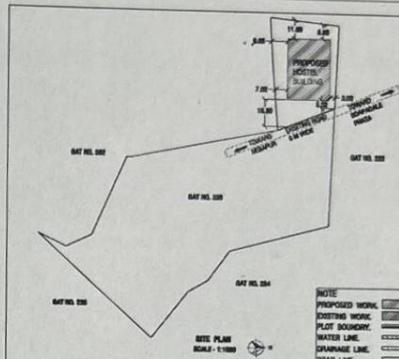
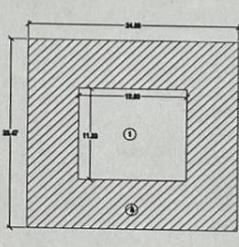
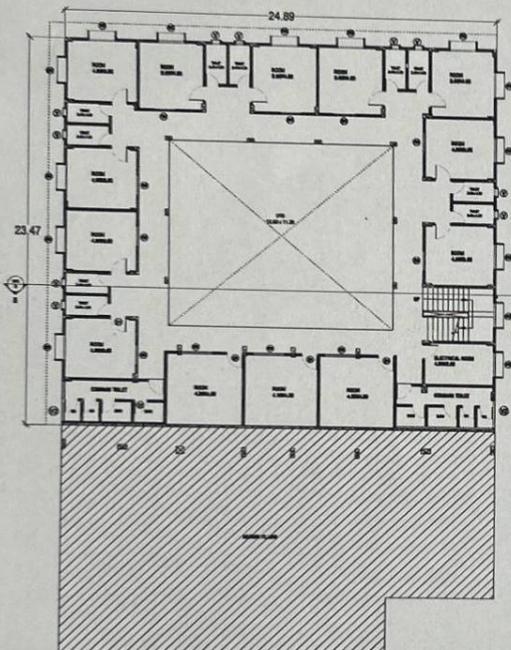
म. शिंदे २५/१२/२५
 म. नेवापुर
 म. विनोदी अजायब नक्कल दिली



खरी नक्कल
 Sathar
 १९१८
 मुख्यमंत्री सहायक
 वसुली अधिकारी
 जिल्हा कार्यालय

१ = २५००

(Signature)
 Principal
 Dr. Deepak Patil Nursing Institute
 Bopadale Phata (Nebapur)
 Tal. Panhala, Dist. Kolhapur



SCHEDULE OF OPENINGS

SCHEDULE OF DOORS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.20 X 1.10	TYP PANEL DOOR
DT	0.90 X 1.10	TYP PANEL DOOR
DE	0.75 X 1.10	FLUSH DOOR

SCHEDULE OF WINDOW

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
W1	1.80 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
W2	1.50 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
W3	1.80 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
W4	0.80 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
W5	1.40 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
W6	1.70 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW

LOWER GROUND FLOOR-2 AREA CALCULATION

A: 24.80 X 23.47 = 581.17 SQ.M

B: 24.80 X 23.47 = 581.17 SQ.M

C: 24.80 X 11.74 = 291.26 SQ.M

D: TOTAL = 145.35 SQ.M

LOWER GROUND FLOOR-2 = A - C = 291.26 - 145.35 = 145.91 SQ.M

LOWER GROUND FLOOR-2 = 145.91 SQ.M

TOTAL BUILT-UP AREA CALCULATION-SWAMI'S HOSTEL

LOWER GROUND FLOOR-2 = 145.91 SQ.M

LOWER GROUND FLOOR-1 = 706.43 SQ.M

FIRST FLOOR = 706.43 SQ.M

SECOND FLOOR = 707.18 SQ.M

TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED = 2265.95 SQ.M

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS PER 1/25 SCALE = 38.63 SQ.M

TOTAL PLOT AREA AS PER 1/100 SCALE = 2265.95 SQ.M

PERMISSIBLE FLOOR AREA = 2448.31 SQ.M

GRAND TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED = 2265.95 SQ.M

FLOOR COVERAGE RATIO = 0.72

REMARKS:

STAMP OF APPROVAL

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ.M)
1	AREA OF PLOT	2265.95
2	DEDUCTIONS FOR	
2.1	10% reserved area	-
2.2	10% reserved area	-
2.3	10% reserved area	-
2.4	10% reserved area	-
3	Net gross area of plot (2-4)	2265.95
4	DEDUCTIONS FOR	
4.1	10% reserved area	-
4.2	10% reserved area	-
4.3	10% reserved area	-
4.4	10% reserved area	-
5	Net area of plot (3-4)	2265.95
6	Additional for F.A.R. (net built-up area)	-
7	Total area (5-6)	2265.95
8	F.A.R. permissible	1.10
9	Permissible total floor area (7x8)	2448.31
10	Existing floor area	2448.31
11	Proposed area	2265.95
12	Excess area (10-11) by way of	182.36
13	Total built-up area (proposed) (7+11+12)	2448.31
14	Total built-up area (proposed) (7+11+12)	2265.95

TERMINATION STATEMENT

(Net area of plot (from A-7 above))

(Specification of non-retainable area etc.)

(Area of non-retainable area)

(Net area of plot)

PERMISSIBLE STATEMENT

Openings required by rule-4 whether

2 wheeler

2 wheeler

Openings provided -4 wheeler

2 wheeler

2 wheeler

Openings provided

Openings provided

Openings provided

LOADING UNLOADING STATEMENT

Loading/unloading

Total loading/unloading provided

CERTIFICATE OF AREA

I certify that the plot number above was surveyed by me as per the plan and the dimensions of the plot are as shown in the document of the surveying 1/25 scale.

JOB TITLE MUNICIPAL DRAWING

PROPOSED FOR SWAMI'S HOSTEL

ON GAT NO. 223

LOCATION Phata (Nabapur), Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

SHEET TITLE

Lower Ground Floor-2 plan

Lower Ground Floor-2 Calculations

Drawn by

DR. DEEPAK AMAND PATIL

Architect

AR. SHIVRAJ GHATGE

Principal

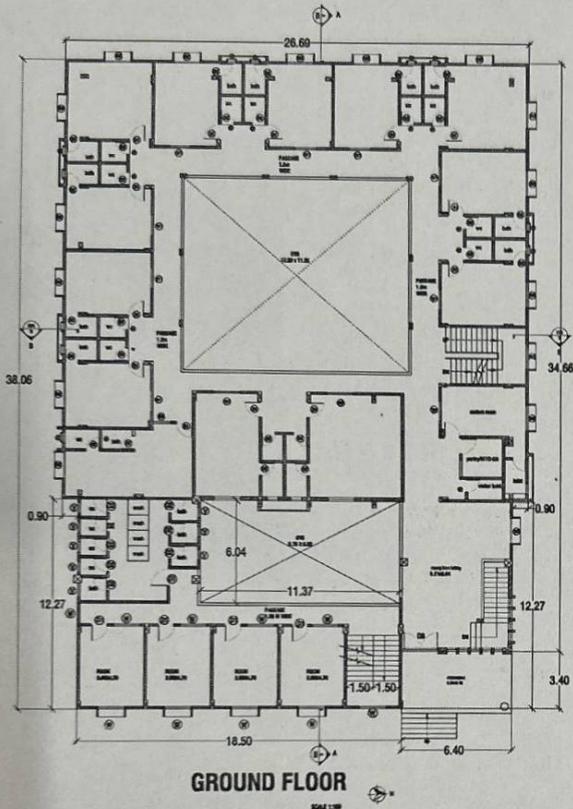
Jr. Deepak Patil Nursing Institute

Borpada Phata (Nabapur)

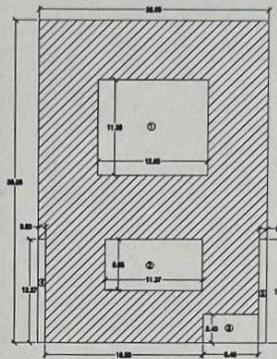
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

SWAMI SAMARTH GIRLS HOSTEL
ON GAT NO. 223, At Borpada Phata (Nabapur), Tal. Panhala, Dist. Kolhapur.

Dr. Deepak Patil
Principal
Jr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpada Phata (Nabapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur



GROUND FLOOR
SCALE 1/20



**GROUND FLOOR
BLOCK PLAN**
SCALE 1/200

SCHEDULE OF OPENINGS

SCHEDULE OF DOORS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
S	1.20 x 1.10	TRIP PANEL DOOR
D1	2.00 x 1.10	TRIP PANEL DOOR
D2	0.90 x 1.10	TRIP PANEL DOOR
D3	2.00 x 1.10	MS DOOR
D4	0.90 x 1.10	BLANK DOOR

SCHEDULE OF WINDOW

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
W	1.50 x 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
V	0.80 x 0.80	ALUMINIUM LOUVERED WINDOW

**GROUND FLOOR
AREA CALCULATION**

NO.	DESCRIPTION	AREA (Sq.M)
A	38.76 x 34.66	1343.77
B	11.37 x 11.37	129.26
C	6.04 x 6.04	36.48
D	11.37 x 6.04	68.77
E	11.37 x 1.50	17.06
F	1.50 x 1.50	2.25
G	TOTAL	1587.59

GROUND FLOOR AREA = 1587.59 Sq.M
BUILT UP AREA = 1587.59 Sq.M
GROUND FLOOR AREA = 1587.59 Sq.M
BUILT UP AREA = 1587.59 Sq.M

APPROVED:
STAMP OF APPROVAL

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

CERTIFICATE OF AREA

Certified that the plot stated above was surveyed by me on _____ A the dimensions of the sites etc. of the plot worked out below with the area entered in the document of the corresponding T.P. etc.

JOB TITLE MUNICIPAL DRAWING

PROPOSED SWAMI SAMARTH GIRLS HOSTEL
DN GAT NO. 233
Borpadale Phata (Nebapur),
Tal. Panhala,
Dist. Kolhapur

DR. DEEPAK ANAND PATIL

Architect Sign.

AR. SHIVRAJ GHATGE

Architect Sign.

DR. DEEPAK ANAND PATIL

Architect Sign.

AR. SHIVRAJ GHATGE

Architect Sign.

DR. DEEPAK ANAND PATIL

Architect Sign.

AR. SHIVRAJ GHATGE

Architect Sign.

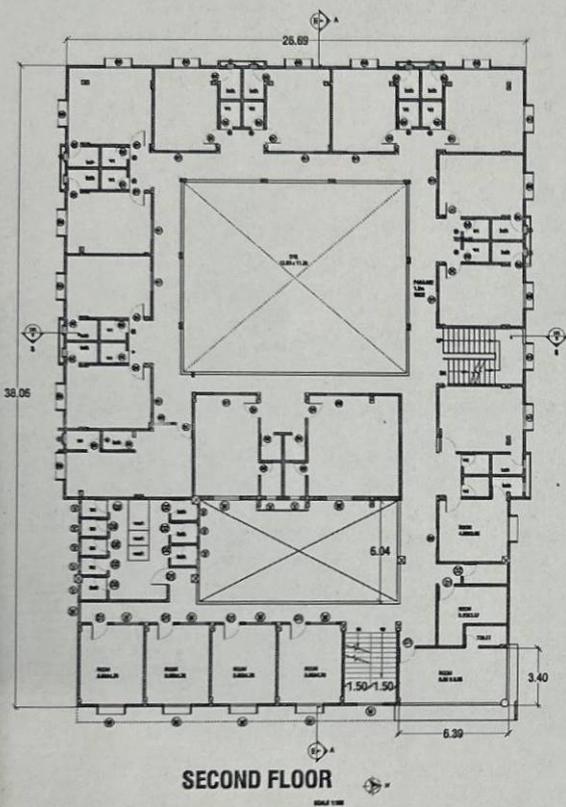
DR. DEEPAK ANAND PATIL

Architect Sign.

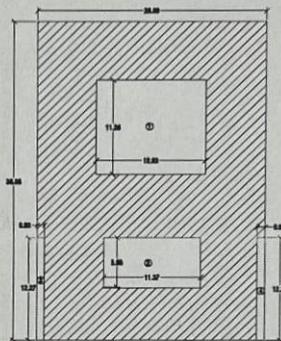
SWAMI SAMARTH GIRLS HOSTEL
DN GAT NO. 233, At Borpadale Phata (Nebapur), Tal. Panhala, Dist. Kolhapur.

Dr. Deepak Patil
Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

All dimensions in this document to be measured in meters unless otherwise specified. All measurements and work to be done in accordance with the latest Indian Standards and specifications. The drawings are prepared on the basis of actual work done by the architect. These drawings are prepared on the basis of actual work done by the architect. These drawings are prepared on the basis of actual work done by the architect. These drawings are prepared on the basis of actual work done by the architect.



SECOND FLOOR



**SECOND FLOOR
BLOCK PLAN**

SCALE 1:200

SCHEDULE OF OPENINGS

SCHEDULE OF DOORS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.20 X 2.10	TP PANEL DOOR
DI	1.80 X 2.10	TP PANEL DOOR
DI	0.75 X 2.10	TP PANEL DOOR

SCHEDULE OF WINDOW

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
W	1.50 X 1.20	ALUMINIUM GLAZED WINDOW
V	0.80 X 0.80	ALUMINIUM LEADED WINDOW

SECOND FLOOR AREA CALCULATION	
A	28.79 x 38.06 = 1093.57 Sq.M
DEDUCTIONS:	
1	12.00 x 11.00 = 132.00
2	20.20 x 5.80 = 117.16
3	2.50 x 11.20 = 28.00
4	4.00 x 11.20 = 44.80
B	TOTAL = 322.96 Sq.M
SECOND FLOOR = A - B	
BUILT UP AREA = 1093.57 - 322.96	
= 770.61 Sq.M	
SECOND FLOOR = 770.61 Sq.M	
BUILT UP AREA	

REMARKS:

STAMP OF APPROVAL

ALL DIMENSIONS ARE IN M UNLESS MENTIONED OTHERWISE

CERTIFICATE OF AREA

Certified that the plot stated above was surveyed by me on _____ at the dimensions of the above sq. of the plot worked out table with the area stated in the document of the ownership T.P. and.

JOB TITLE: ARCHITECTURAL DRAWING

PROJECTED SWAMI SAMARTH GIRLS HOSTEL

ON GAT NO. 233

Borpadale Phata (Nebapur),

Tal. Panshala

Dist. Kolhapur

SHEET TITLE

- Second floor plan

- Second floor Calculations

Drawn By:

DR. DEEPAK ANAND PATIL

Architect Sign.

AR. SHIVRAJ GHATGE

Arch. No. GA/70/14/2025

Drawing Date: 15/01/2025

Scale: 1:100

Checked: Shri. GATE: 25-10-25

SHIVRAJ GHATGE ARCHITECT

REGISTERED

10, Mahadev, Panshala, Tal. Panshala, Dist. Kolhapur.

or. 9820000000

All information is for reference to the property of SHIVRAJ GHATGE, architect and

is not to be used for any other purpose.

NOTE: These drawings are prepared on the basis of actual work done by

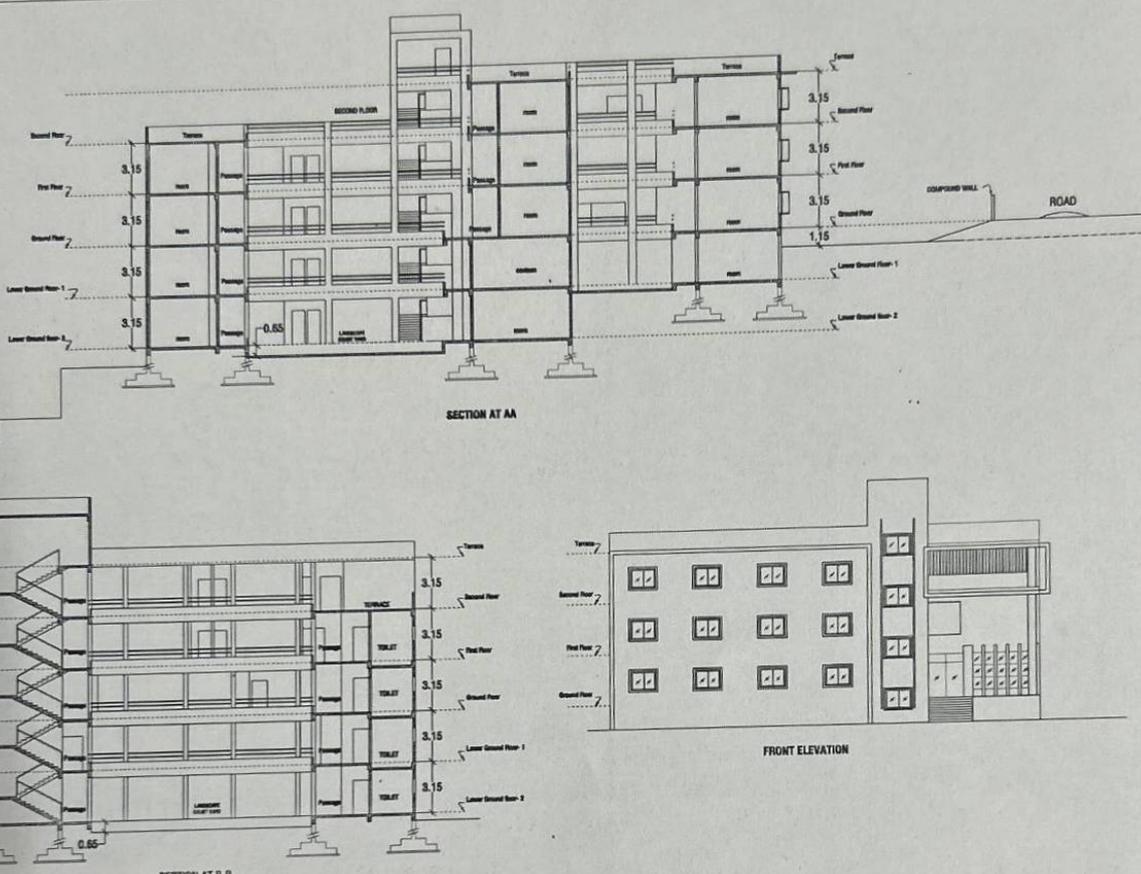
client on site. There are all structural drawings of existing building and

project and not be responsible for the structural stability and

structural drawing.

SWAMI SAMARTH GIRLS HOSTEL
ON GAT NO. 233, At Borpadale Phata (Nebapur), Tal. Panshala, Dist. Kolhapur.

Dr. Deepak Patil
Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institut.
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panshala, Dist. Kolhapur



SWAMI SAMARTH GIRLS HOSTEL
ON GAT NO. 223, At Borpadale Phata (Nabapur), Tal. Panhala, Dist. Kolhapur.

REMARKS:

STAMP OF APPROVAL

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

CERTIFICATE OF AREA

Certified that the plot stated above was surveyed by me on _____ in the presence of the owner etc. of the plot worked out in accordance with the area stated in the statement of the surveyor T.P. 208.

JOB TITLE MUNICIPAL DRAWING

PROFESSOR PRINCE SAMARTH GIRLS HOSTEL
ON GAT NO. 223
Borpadale Phata (Nabapur),
Tal. Panhala,
Dist. Kolhapur

DRAWN BY DR. DEEPAK AHAND PATIL

SECTION OF BUILDING AT A-A
- Section of building at B-B

DR. DEEPAK AHAND PATIL
Architect

AR. SHIVRAJ GHATAGE
Checked by: P. S. GHATGE
Date: 20-12-22

SHIVRAJ GHATAGE ARCHITECT
A-111/114
B-1, Chhatrapati Park, Panhala, Dist. Kolhapur.

All dimensions to be measured in the project or building, foundation and column to be kept as per the code of practice.

NOTE: These drawings are prepared on the basis of actual work done by the architect. There are no structural drawings of existing building and architect shall not be responsible for the structural safety and architectural drawing.

(Signature)
Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institut.
Borpadale Phata (Nabapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

AR. SHIVRAJ GHATAGE & ASSOCIATES

Architect & Interior designer

'D' Ward , H.No. 1485 , Uttreshwer Peth, Kolhapur, Maharashtra.
Mob.No.9960445357 ,E-mail:shivrajg9@gmail.com

COMPLETION CERTIFICATE To whom so ever it may concern

I hereby certify that the erection of part/full development work of Swami Samarth Girls Hostel on Gat No.233, Borpadale Phata , Borpadale (Nebapur) , Tal. Panhala , Dist. Kolhapur has been supervised by me and has been completed in accordance with the plans. Constructed area is 3413.34 Sq.M. (36,738.73 Sq.Ft.)

The work has been completed to my best satisfaction. The workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly in accordance with general and detailed specifications. The building is fit for occupancy for which it has been constructed.

Thanking You,



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S V Ghatage'.

Sincerely,

Ar.Shivraj Ghatage.

Registration No.-CA/2010/49233

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Deepak Patil'.

Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur

AR. SHIVRAJ GHATAGE & ASSOCIATES

Architect & Interlor designer

'D' Ward , H.No. 1485 , Uttreshwer Peth, Kolhapur, Maharashtra.
Mob.No.9960445357 , E-mail:shivrajg9@gmail.com

COMPLETION CERTIFICATE To whom so ever it may concern

I hereby certify that the erection of part/full development work of Swami Samarth Boys Hostel on Gat No.233, Borpadale Phata , Borpadale (Nebapur) , Tal. Panhala , Dist. Kolhapur has been supervised by me and has been completed in accordance with the plans. Constructed area is 841.91 Sq.M. (9062.24 Sq.Ft.)

The work has been completed to my best satisfaction. The workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly in accordance with general and detailed specifications. The building is fit for occupancy for which it has been constructed.

Thanking You,



A handwritten signature in black ink that reads 'S V Ghatage'.

Sincerely,

Ar. Shivraj Ghatage.

Registration No.-CA/2010/49233

A handwritten signature in black ink that reads 'Dr. Deepak Patil'.

Principal
Dr. Deepak Patil Nursing Institute
Borpadale Phata (Nebapur)
Tal. Panhala, Dist. Kolhapur